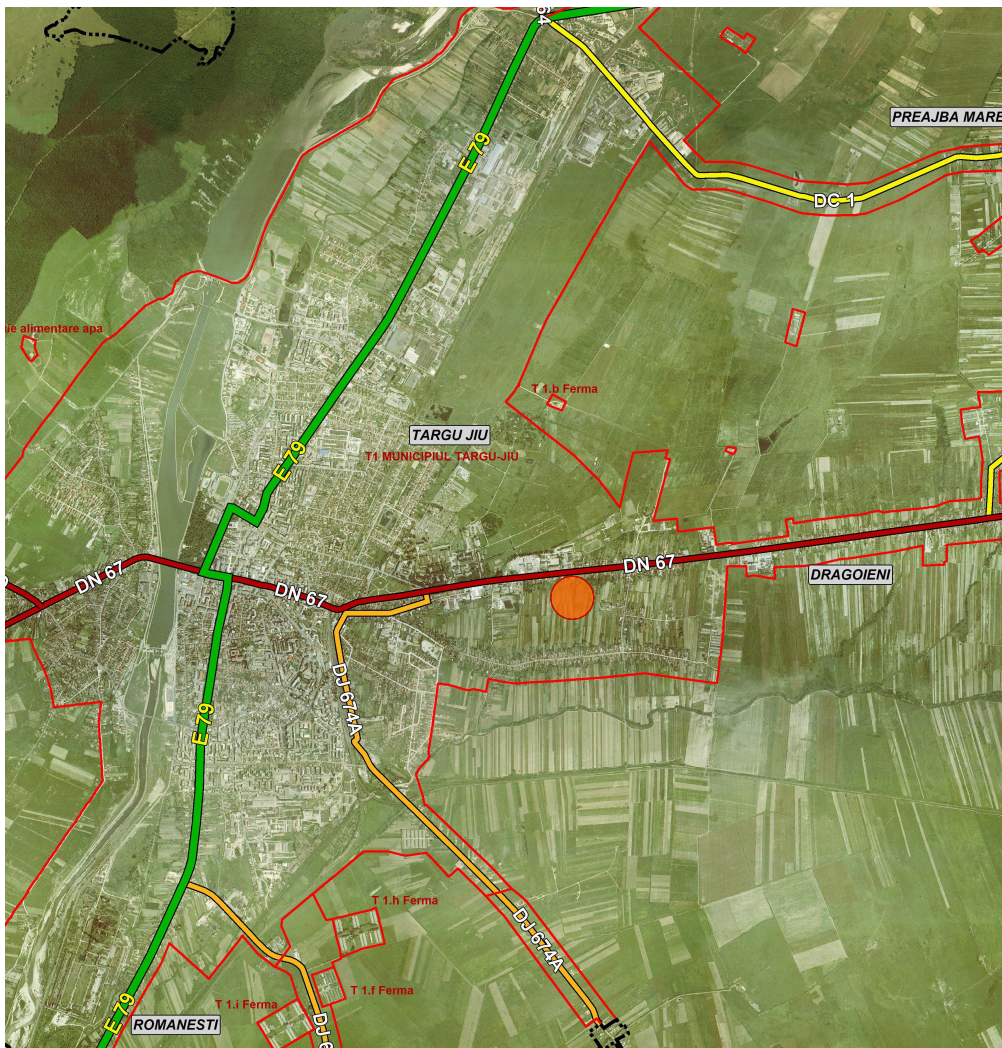


PUZ

EGEAU NICOLAE PLAN DE INCADRARE IN ZONA

1



Amplasamentul studiat este situat in Municipiul Targu Jiu, Strada Petresti, nr.32, 32A, Judetul Gorj.

Judetul Gorj se afla asezata in partea de sud-vest a tarii, in vecinatatea sudica a muntilor carpati Carpatii Meridionali, la poalele muntilor Parang.

Privind asezarea geografica in teritoriul administrativ al Judetului Gorj, Municipiul Targu Jiu este asezat in zona centrala a judetului.

SITUATIE EXISTENTA

Conform Planul Urbanistic General al Municipiului Targu Jiu, terenul este situat in intravilan.

Folosinta si destinatia actuala : curti, constructii si arabil.

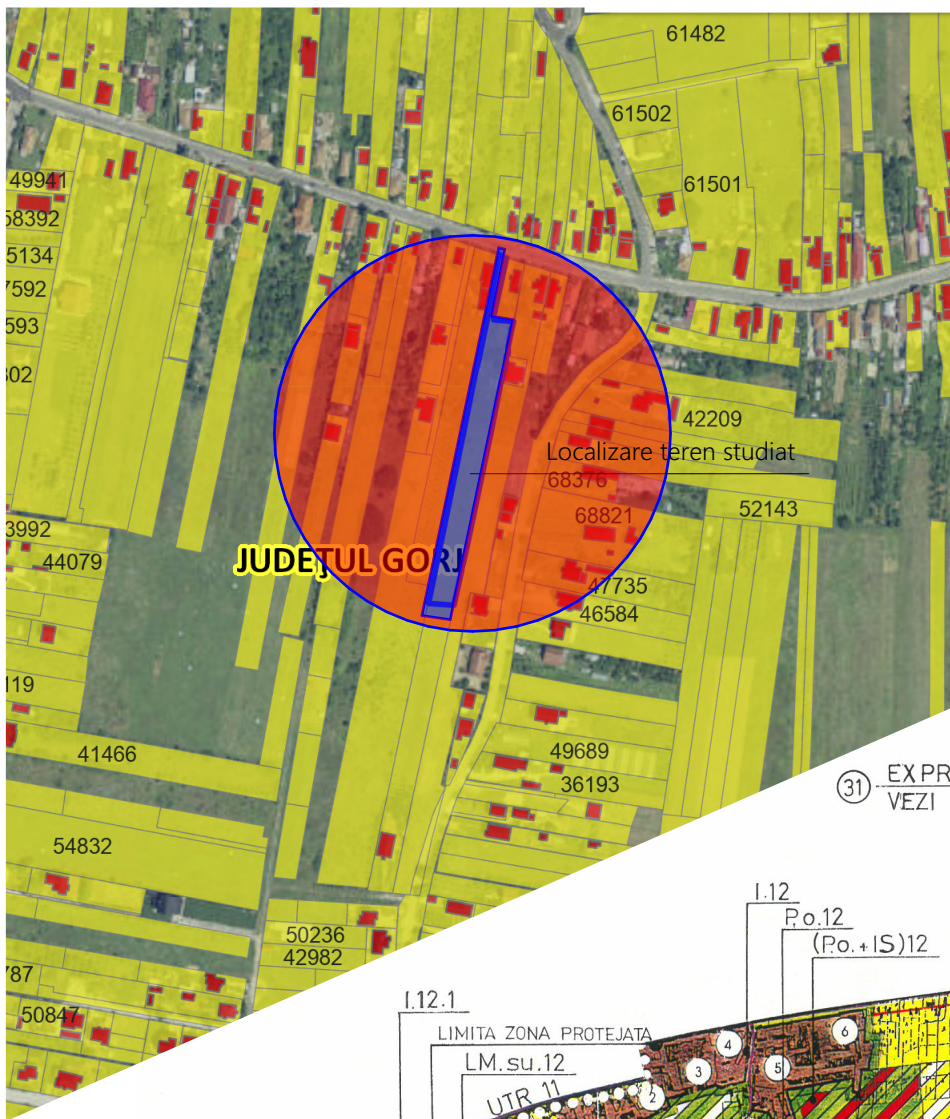
Destinatia terenului - conform PUG: U.T.R 12 (LMp 12) - zona de dezvoltare pentru care se vor elabora documentatii de urbanism.

Regimul fiscal este cel pentru localitati urbane, conform H.C.L nr.720/27.12.2022

POT existent pe amplasament : 0,00%

CUT existent pe amplasament : 0,00%

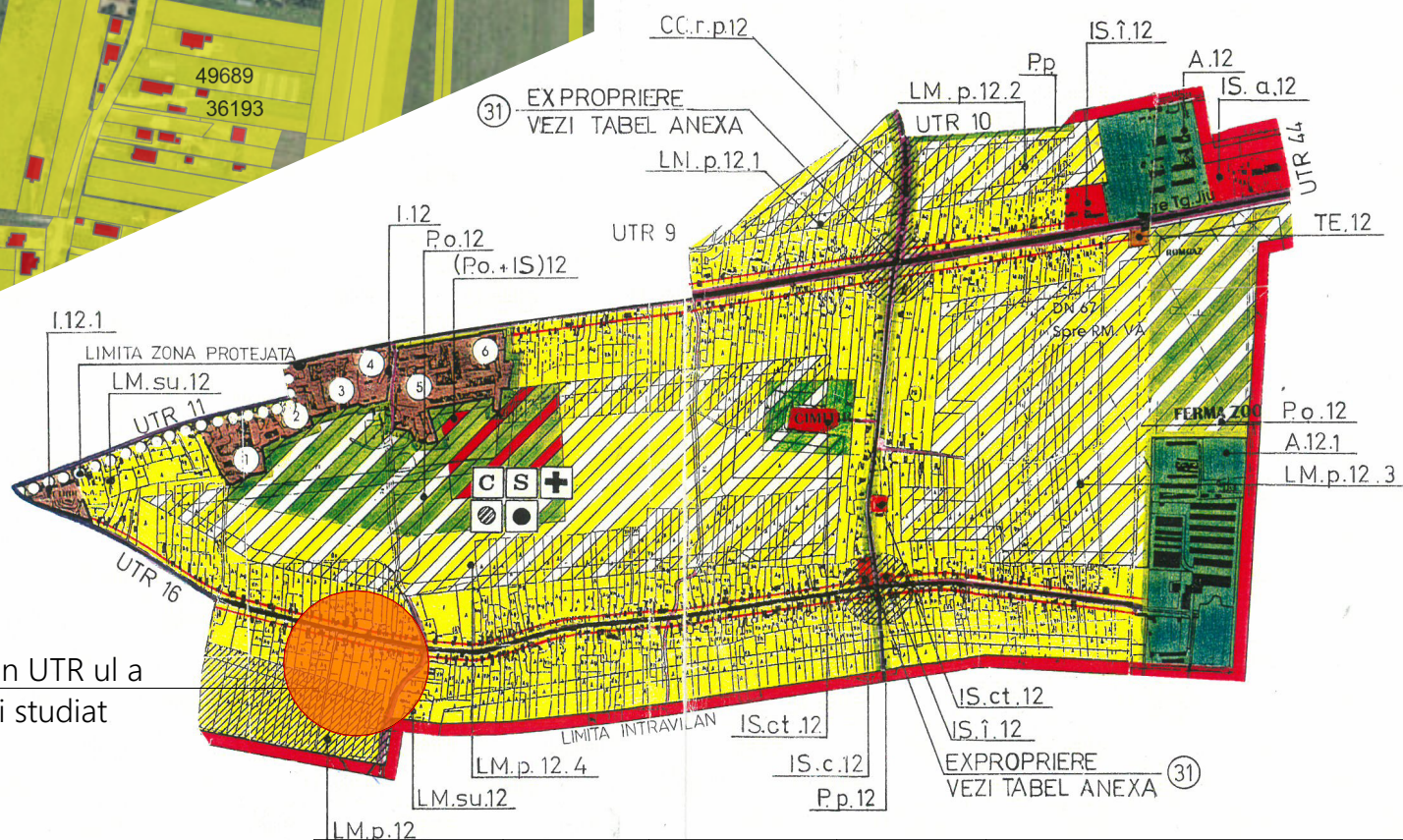
S. totala teren : 3557,00 mp




UTR 12

EXISTENT
P - P+1
POT 8 ... 19%
CUT 0,08 ... 0,19

PROPOS
P+P+2
POT 30%
CUT 0,3 ... 0,9



Localizare in UTR ul a terenului studiat

				Referat verificare nr..... / 2023
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.515253 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>				Beneficiar: EGEAU NICOLAE
				Proiect nr. 62/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea dezmembrarii in 5 loturi si construirii de locuinte individuale / cuplate / insiruite cu regim de inaltime S/D+P+1+2/Mansarda
Șef proiect	C.arh. Teodorescu Ion			Faza: P.U.Z.
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Data: 08.2023	Titlu planșă : PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Desenat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela			Planșa nr. U-01
				Mun. Targu Jiu, Str. Petresti, nr. 32, 32A, nr. cadastral: 65004 Jud. Gorj